



• ARKER STUDIO ÉPÍTÉSZATI ÉS KERESKEDELMI KFT. •  
• ADÓSZÁM: 11222637-2-14 • CIB BANK RT 10700172-04853006-51100005 •  
• SZÉKHELY 7400 KAPOSVÁR JÓZSEF U. 13. • SOMOGY MEGYEI CÉGREGISZTRÁCIÓ 6414-09-300376 •

## ***Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat*** ***Helyi Építési Szabályzat***

**MAGYARATÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**6/2005.(VII.18.)**

**RENDELETE**

**MAGYARATÁD KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSÁRÓL**

<sup>1</sup>Magyaratád község képviselőtestülete a Helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. Évi LXV. Törvény 16. § (1), valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1999. évi CXV. többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv) 7. § (3) c); továbbá a 2. § (10) és (19) bekezdés felhatalmazásával élve, - tekintettel az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII.20.) sz. Kormányrendeletre (a továbbiakban: OTÉK) való figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja.

### **1. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

#### **1. §**

#### **A rendelet hatálya és értelmezése**

- (1.) <sup>2</sup>E rendelet csak az Arker's Kft. 10-404/1998 jelzőszámú, Lőrincz Ferenc vezető településtervező (TT1 14-0076/2002) által készített SZ-1 jelű és 1:10 000 léptékű külterületi, és az SZ-2/1 és SZ-2/2 jelű 1:2000 léptékű belterületi szabályozási tervekkel illetve azok módosításaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (2.) E rendelet hatálya, Magyaratád község közigazgatási területére terjed ki.
- (3.) A település területének szabályozása az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom meghatározásai, illetve az OTÉK 2.sz. mellékletében található jelkulcs alapján nyugszik és eszerint értelmezendő.

<sup>1</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>2</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. §. (1) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

- (4.) A település területén telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest megépíteni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, illetve használatba venni, rendeltetését megváltoztatni, továbbá sajátos építményfajtákat elhelyezni, illetve ilyen célokra hatósági engedélyt (beleértve fennmaradási engedélyt is) adni, - az általános érvényű hatályos jogszabályok betartása mellett – csak jelen rendelet és szabályozási terv rendelkezéseinek betartásával lehetséges. Az itt nem szabályozott kérdésekben az Étv., illetve az OTÉK alapján kell eljárni.
- (5.) A területen építési engedély csak akkor adható ki, ha a telekalakítás megtörtént, valamint az ingatlanok megközelítését biztosító út, illetve az ellátást biztosító közművek kiépítésére, szennyvíz fogadására vonatkozó közműszolgáltató, illetve szakhatósági nyilatkozatok, valamint a kiépítést biztosító beruházói nyilatkozatok rendelkezésre állnak, vagy a főhálózatok kiépítése megtörtént és a csatlakozás vezetékeinek kiépítése biztosított. Használatbavételi engedély csak a fentiek megléte után adható ki.
- (6.) Építési engedély csak akkor adható ki, ha annak megvalósítását nem teszi lehetetlenné sem a jelen szabályzatban vagy a szabályozási terven feltüntetett védőterület, védőtávolság, védősáv, sem az engedélyezésben eljáró bármely szakhatóság külön véleményében megszabott konkrét védőtávolsági igény.
- (7.) Azoknak az építési telkeknek, illetve telkeknek az esetében, amelyek közvetlenül határosak vízfolyásokkal, patakokkal, vagy mély fekvésű, vizenyős területekkel, a tervezett beépítés engedélyezését külön vízügyi hozzájáruláshoz kell kötni. Hasonlóan azon építési telkek, amelyek közvetlenül nem határosak a vízfolyásokkal, vizenyős területekkel, de a tervezett beépítés 20 m-nél jobban megközelíti ezeket a helyeket.
- A mélyfekvésű, magas talajvízállású területeken építmények létrehozása előtt talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni a talajvízállapotokat.
- (8.) A településen átfolyó vízfolyások vízrendezését patak szabályozási és rendezési terv készítése révén meg kell oldani.
- A patakmedrek patak szabályozási és rendezési tervének megfelelő kialakításáról és fenntartásáról gondoskodni kell.
- 9) <sup>3</sup>Az építési engedélyezési eljárásban szakhatóságként az illetékes földtani hatóságot be kell vonni:
- a.) négy beépített szintnél magasabb, vagy 7 méternél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előregyártott, vagy vázas tartószerkezetű épületeknél;

<sup>3</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től  
2/33

- b.) meredek, csúszásveszélyesnek minősülő területek beépítései;
  - c.) 5 méternél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél;
  - d.) 3 méternél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezések esetén (feltöltés, bevágás);
  - e.) a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, tervező vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel.
- (10). Az építési engedélyezési eljárásban szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt kell bevonni a szabályozási tervben régészeti védettségű területként jelölt (R) ingatlanok beépítései, a műemléki védettségű területtel határos szomszédos ingatlanok, azaz a műemléki környezetben (MK), melyet a szabályozási tervlap jelöl. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, mint építési hatóság jár el a műemlékeket (v. országos védettségű épületeket) és azok telkét érintő építési ügyekben.
- (11) Magyaratád közigazgatási területén állattartó épület építésének engedélyezési eljárásánál az állattartást szabályozó helyi önkormányzati rendeletben megfogalmazott külön feltételrendszer meglétét is vizsgálni kell.
- Biztosítani kell a településközpont vegyes építési övezet feltétlen védelmének prioritását.
  - Lakóterületen állattartó épületek: a lakást szolgáló épülettől, vagy épületrésztől legalább 10 m távolságra helyezhető el, ettől eltérni csak az állategészségügyi és a közegészségügyi szakhatóság hozzájárulásával lehetséges; falusias lakóterületen 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó állattartó épület engedélyezéséhez állategészségügyi szakhatósági hozzájárulás szükséges.
- (12). A település belterületén és külterületén a helyi természetvédelmi területeken, valamint az ökológiai hálózattal érintett területeken adótorony nem létesíthető.
- (13)<sup>4</sup>
- .
- (14). Az A1-es méretet meghaladó cég-, reklám- és hirdetőtáblák – kivéve az ideiglenes, építéssel kapcsolatos feliratok és ideiglenes plakátok, - engedély alapján helyezhetők el, az elbíráláshoz szükséges tervek, fényképfelvételek, helyszínrajz és leírások csatolásával. A védelmi területeken (műemlékvédelem, természetvédelem stb.) az engedélyezéshez az illetékes szakhatóság véleményét is be kell szerezni.
- (15). A település beépítésre nem szánt területén, amennyiben nincs lehetőség közcsontra történő csatlakozásra, új épület építésére építési hatósági engedélyt adni csak a környezetvédelmi és vízügyi hatóság által elfogadott szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítmény megléte esetén lehet.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. §. (3) bekezdése. Hatálytalan: 2011.01.01-től  
3/33

- (16). <sup>5</sup>A környezetvédelem általános szabályairól szóló törvény<sup>6</sup> szerint a környezeti problémák megoldása érdekében, önkormányzati helyi környezetvédelmi program készítendő.

## **2. §**

### **Közigazgatási és belterületi határ megállapítása**

- (1) A település közigazgatási határát a településszerkezeti és szabályozási tervben megjelölt helyen lehet megváltoztatni, a határmódosítást lehetővé tevő egyéb jogszabályi feltételek teljesülésekor.
- (2) A település belterületi határát csak a településszerkezeti és a szabályozási terven jelölt irányban lehet megváltoztatni.
- (3) Külterületi földrészlet belterületbe csatolása csak akkor lehetséges, ha a beépítésre szánt területhasználat egyéb feltételei biztosítottak, és a területileg illetékes földhivatal a művelésből történő kivonáshoz hozzájárult. A belterületbe vonást ütemezetten kell megvalósítani.

## **3. §**

### **Szabályozási elemek**

- (1.) A rendelet kötelező és irányadó szabályozási elemeket tartalmaz, melyek a rendelet mellékletét képező szabályozási terv szerint alkalmazandók.
- (2.) A kötelező erejű elemek módosítása csak a szabályozási terv módosításával lehetséges.
- (3.) Irányadó jelleggel szabályozott elemek tájékoztató jellegűek, ezek az I. fokú építési hatóság által módosíthatók, a szakhatósági egyeztetések lefolytatásával. Ilyenek: a telekhatár. Ezek a Szabályozási Tervben meghatározott tömbökben előírt Telekalakítási terv (TATK) és Elvi Építési Engedélyezési Terv (EÉTK) alapján határozandók meg.
- (4.) A helyi védelemre és a sajátos jogintézményekre vonatkozó előírások önkormányzati rendelettel a szabályozási terv módosítása nélkül változtathatók.
- (5.) <sup>7</sup>A kialakult oldalhatáros beépített területeken 14 m-nél keskenyebb telekszélességnél az építmények közötti legkisebb távolsági méretek – maximum 4,5 méter építménymagasság mellett – legfeljebb 4 méterig történő csökkentése akkor lehetséges, ha az épületek külső térelhatároló szerkezetét, tetőhéjazatát és párkányzatát az I.-III. tűzállósági fokozathoz tartozó tűzállósági határértékű és nem

<sup>5</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 2. §. (4) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>6</sup> lásd 6. függelék 1 pont

<sup>7</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 3. §. (1) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

éghető anyagokból készítik, valamint a szemben álló homlokzatok egyikén sincs 0,36 m<sup>2</sup> – nél nagyobb felületű nyílászáró kialakítva. Nem kell tűztávolságot tartani olyan két épület között, amelyek közül a magasabb átfedő homlokzat nyílásnélküli tűzfalként kerül kialakításra. 14 m-nél szélesebb telkeknél, 6m-nél kisebb építménymagasság esetén, új építmény építése, vagy épületek közötti legkisebb távolság csökkenésével nem járó bővítés akkor lehetséges, ha a szomszédos épületek között biztosítható legalább 6 méter tűztávolság. Ha a szomszédos építmények között nem biztosítható a 6 méter távolság, akkor legalább a magasabb építményt – tetősíkot átmetsző – tűzfalas kialakítással kell létesíteni.

- (6.) Az oldalhatáros beépítési módnál, az oldalhatáron álló beépítésnek megfelelő építési helyen belül az épület szabadon állóan is elhelyezhető.
- (7.) Meglévő épület rekonstrukciója esetén, amennyiben annak építménymagassága meghaladja az övezeti előírásban megengedett mértéket, tetőtérbeépítés a meglévő építménymagasság növelése nélkül engedélyezhető.
- (8.) A megadott minimális telekméretek csak az újonnan kialakított telkekre vonatkoznak. Itt a telek területét és szélességét biztosítani kell. Az előírt telekméretnél kisebb szélességű meglévő telek a telekszélesség megtartásával az egyéb előírások betartásával megosztható.  
A minimális méretűnél kisebb meglévő telkek is beépíthetők az egyéb előírások betartásával.
- (9.) <sup>8</sup>Ahol a Szabályozási Terv előkertet nem határoz meg, ott az előkert minimálisan 5m, vagy a kialakult építési vonalnak megfelelő lehet. Kötelező beépítési vonalat a terv nem tartalmaz.
- (10.) A már beépült telkek megosztása nem engedélyezhető, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek beépítettsége az adott övezetben érvényes szabályozási előírások által megengedett mértéket meghaladja.
- (11.) Építménymagasság kialakult beépítésnél, foghíj esetén az illeszkedés szabályai szerint kell eljárni. Ezt utcaképpel kell igazolni, a szomszédos épületek ábrázolásával.

## **II. FEJEZET**

### **TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

#### **4. §**

#### **Területfelhasználás elemei**

- (1) A tervezési terület az alábbi területfelhasználási elemeket tartalmazza:

---

<sup>8</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 3. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

(a.) Beépítésre szánt területek, elsődleges építési használatuk általános jellege

1. Lakóterületek:

1.1. Lf Falusias lakóterület

2. Vegyes területek

2.1. Vt településközpont vegyes terület (lakó és helyi, települési szintű igazgatási, egészségügyi, oktatási területek, egyházi, szociális és sportfunkciók).

3. Gazdasági területek

3.1. Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület

3.2. Gip Ipari gazdasági terület

3.3. Gipe Egyéb terület

4. Különleges területek

4.1. Ksp (Sportterület)

4.2. Kt (temető)

b.) Beépítésre nem szánt terület, ezen belül

1. Kö Közlekedési és közmű területek

2. Z Zöldfelületek

2.1. Zkp Közpark

3. E Erdőterületek

3.1. Ev Védelmi erdőterület

3.2. Eg Gazdasági erdőterület

3.3. Ee Egészségügyi-jóléti erdőterület

4. M Mezőgazdasági terület

4.1. Má Általános mezőgazdasági terület

4.2. Má-n Korlátozott funkciójú, egyéb mezőgazdasági terület

4.3. Mk Kertes mezőgazdasági terület

5. V Vízgazdálkodási területek

6. <sup>9</sup>Kk Különleges beépítésre nem szánt terület

6.1. Kk-kep (kegyeleti park terület)

- (2) A beépítésre szánt övezetek területén a tömbre vonatkozóan a beépítés módját, a megengedett beépítés mértékét, a megengedett legnagyobb építmény magasságát és a megengedett legkisebb kialakítható telek területét a szabályozási tervben az övezeti jel melletti szabályozási jel tünteti fel.

Beépítés módja	Beépítési %
Max. építmény magasság	Min. teleknagyság

- (3) A területfelhasználási egységeket és övezeteket valamint azok határvonalait és a szabályozási vonalakat a szabályozási terv tartalmazza.

<sup>9</sup> Beiktatta: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 4. §. -a. Hatályos: 2011.01.01-től

- A szabályozási vonal közhasználatú területeket választ el a saját rendeltetésű területfelhasználási egységektől.
  - A tömbön belüli eltérő területfelhasználási egységeket, illetve azonos területfelhasználási egységen belül az eltérő övezeteket a Szabályozási Tervben feltüntetett határvonalak jelölik.
- (4) A beépítésre szánt területen a telkek beépítésének feltétele, az alapközművek: víz, szennyvízcsatorna, elektromos energiaellátás, valamint nyílt árkos, vagy zárt csatornás csapadékvíz elvezetés kiépítése.
- A szennyvízcsatorna megvalósulásáig a szennyvizet zárt tárolóba lehet elhelyezni, ahonnan a szippantott szennyvizet szennyvíztisztító telepre kell szállíttatni, az arra engedéllyel rendelkező szállítóval.

## **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

### **5. § Lakóterületek (L)**

- (1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Magyaratád belterületén falusias (Lf) lakóterületet tartalmaz a szabályozási terv.
- (3) Lakóterületen belül az alapellátást szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó és sport és egyéb gazdasági létesítmények is elhelyezhetők az övezeti előírásnak megfelelő módon.
- (4) Lakóterületen az építési helyen belül a tűzvédelmi távolságok betartásával több különálló épület is elhelyezhető
- (5) A lakóövezetekben a lakótelek építési határvonalon kívül eső része belterületi kertnek minősül. Belterületi kertművelési területen építmény nem építhető. Belterületi kertnek minősülnek a Szántódi útnak a település északi részén kivezető szakasza nyugati oldalán fekvő 8, 9, 10, 15/6, 15/7, 15/8, és 16 hrsz-ú ingatlanok.

### **6. § Falusias lakóterületek (Lf)**

- (1) <sup>10</sup>A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméretek az alábbiak szerint alakítandók ki.

---

<sup>10</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2011.01.01-től

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény- magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek- szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Lf <sub>1</sub>	O	4,5	30(K)*	600	14	40
Lf <sub>2</sub>	O	4,5	30	1500	18	60
Lf <sub>3</sub>	O	4,5	30	2500	18	60
Lf <sub>4</sub>	SZ	5,0	20	3000	25	80

\*Kialakult (K) és az előírt beépítettséget meghaladó beépítés esetén a meglévő épület megtartható, alapterületén belül felújítható, korszerűsíthető.

- (2). Beépítési mód kialakult szabadonálló beépítés esetén az adott telkeken a kialakult állapot szerint folytatható, a szomszédos ingatlanok beépíthetőségének korlátozása nélkül a tűzvédelmi távolságok betartásával.
- (3). A telken belüli zöldfelület minimum 40%.
- (4). A területen az OTÉK 14.§. (2) bekezdésében felsorolt létesítmények helyezhetők el, kivéve a 8. pontot.
  - lakóépület,
  - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - szálláshely szolgáltató épület,
  - kézműipari építmény,
  - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény.
- (5). A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42.§.-a szerinti kialakításban teljes egészében a telken belül kell kielégíteni.
- (6). Melléképítmények az OTÉK 1. Számú melléklet 54. Pontja alapján építhetők
- (7). A területen haszonállat tartás engedélyezhető, a helyi állattartási rendelet szabályai szerint.

## 7. §

### Vegyes területek (V)

- (1) A vegyes terület elsősorban a településigazgatási, kulturális, oktatási, egészségügyi, kereskedelmi, vendéglátási és szolgáltató intézményeinek elhelyezését biztosítja.



- (2) Magyaratád területén kialakított vegyes területek (Vt) településközponti vegyes területi besorolásúak.
- (3) Vegyes területen az előkertben portaépület létesítése megengedett továbbá a létesítmény jellegét hangsúlyozó egyéb építmény (reklámhordozó) a megengedett építménymagasságot technológiai szükségességből meghaladó mértékben.

## 8. §

### Településközponti vegyes területek (Vt)

- (1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméret a következők szerint alakítandók ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek-szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Vt	SZ	4,5	40	1000	18	30
Vt <sub>1</sub>	SZ	9,0	40	1000	18	30

- (1) A Vt övezeti jelű területen az OTÉK 16. §. szerinti létesítmények helyezhetők el a (2) bekezdés 7. pontja illetve a (3) bekezdés 2. pontjában foglaltak kivételével.
  - Lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- (2) Legkisebb zöldfelület a telek 10%-a, oktatási, művelődési, kulturális létesítményeknél zöldfelület és beépítettség vonatkozásában a hatályos szakminiszteri rendelet szerint kell eljárni.
- (3) A területen részleges közművesítettséget és burkolt utat kell biztosítani.
- (4) A létesítmények parkoló szükségletét az OTÉK 42.§-a szerinti kialakításban 50 %-ban a telken belül kell biztosítani, illetve az önkormányzati parkolási rendelet alapján.
- (5) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 54. Pontja alapján építhetők az i., j., k., és l. pontokban felsoroltak kivételével.

## 9. §

### Gazdasági területek (G)

- (1) A gazdasági területek első sorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) Gazdasági terület Magyaratádon kereskedelmi-, szolgáltató terület (**Gksz**), ahol környezetet nem zavaró gazdasági tevékenység is folytatható.
- (3) Gazdasági területen az előkertben portaépület létesítése megengedett, továbbá a megengedett építménymagasságot meghaladó építményeket technológiai szükségességből az építési hatóság engedélyezhet.

## 10. §

### Gazdasági terület

#### Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

- (1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméretek a következők szerint alakítandók ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek-szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Gksz	SZ	7,5	40	5000	40	80

- (2) A területen az OTÉK 19. §.-ban felsorolt létesítmények helyezhetők el.
  - a) mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - c) igazgatási és egyéb irodaépület,
  - d) parkolóház, üzemanyagtöltő,
  - e) sportlétesítmény,
  - f) az <sup>11</sup>OTÉK 31.§(2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (3) Az új **Gksz** övezet területén a beépítés feltétele a kiszolgáló út és a közművek megépítése.

<sup>11</sup> Beiktatta: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 6. §. -a. Hatályos: 2011.01.01-től

- (4) A létesítményekhez szükséges parkolóhelyeket az OTÉK 42.§-a szerinti kialakításban teljes egészében a telken belül kell elhelyezni.
- (5) A telken belül kialakítandó minimális zöldfelület 20 %.

## 11. § Ipari terület (Gip)

- (1) Az ipari terület gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari terület Magyaratádon zavaró hatású ipari terület (**Gip**) lehet, ezek a mezőgazdasági állattartó telepek, üzemi területek, illetve egyéb ipari terület (**Gipe**) közműlétesítmények telekigényes területe (víztorony) lehet.

## 12. § Ipari terület Zavaró hatású ipari terület (Gip), egyéb ipari terület (Gipe)

- (1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekméret az alábbiak szerint alakítandók ki.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény- magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek- szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
<b>Gip</b>	SZ	7,5	30	5000	40	80
<b>Gipe</b>	SZ	7,5	40	K	K	K

- (2) A Gip területen az OTÉK 20.§(3) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el, mezőgazdasági üzemi célú tevékenységgel.
- (3) **Gipe** (egyéb ipari területen) az energiaszolgáltatás, a településgazdálkodás és vízgazdálkodás létesítményei helyezhetők el.
- (4) A létesítményekben szükséges parkolóhelyeket az OTÉK 42.§-a szerinti kialakításban teljes egészében a telken belül kell elhelyezni.
- (5) <sup>12</sup>A telken belül kialakított minimális zöldfelület (**Gip**): 40 %, illetve (**Gipe**): 25%.
- (6) <sup>13</sup>A környezetre jelentős mértékben hatást gyakorló tevékenységek körét a hatályos jogszabályokban<sup>14</sup> meghatározott tevékenységek, ill. végzésükhöz szükséges létesítmények köre, amely esetekben előzetes környezeti hatásvizsgálatot kell végezni.

<sup>12</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 7. §. (1) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>13</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 7. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

- (7) Védőterületet (kötelező fásítást) kell kialakítani a Szabályozási Terv szerint, az OTÉK 38.§-a szerint.

### **13. § Különleges területek (K)**

- (1) A különleges területek a rajtuk elhelyezett építmények sajátos használati módja miatt az OTÉK 10-23.§-a szerinti területektől eltérő területek.
- (2) Különleges területek Magyaratád igazgatási területén lehetnek  
(Kt) temető terület,  
(Kkep) kegyeleti park területe.  
(Ksp) sportterület,

### **14.§.<sup>15</sup>**

#### **Különleges területek, temető (Kt), sportterület (Ksp)**

- (1) A temető területét a szabályozási terv lehatárolja.
- (2) A temető (Kt) területén belül csak a temető üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, és egyházi létesítmények helyezhetők el. temető védőterületét a szabályozási terv határolja le. Az OTÉK 38.§-a (7), (8) bekezdése szerint e területen épület nem építhető.
- (3) A működő temető területe minimum 2,0 méter magas tömör és növényvel befuttatott kerítéssel határolandó.
- (4) A temető területére kertészeti terv készítenendő.
- (5) A temető folyamatos fenntartásáról gondoskodni kell.
- (6) Sportterületen (Ksp) a sportoláshoz kapcsolatos épületek és a sportoláshoz szükséges kiszolgáló szociális és szolgáltatási, illetve ehhez kapcsolódó szolgálati lakás helyezhető el.
- (7) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42.§-a alapján, a területen belül és a környező közlekedési területen kell kielégíteni.
- (8) A területekre vonatkozó szabályozási előírások az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény- magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek- szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Ksp	SZ	7,5	20	K	K	K
Kt	SZ	4,5	10	K	K	K

- (9) A telken belüli zöldfelület minimum 40 %

<sup>14</sup> lásd. 6. függelék 1 pont

<sup>15</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. §.-a. Hatályos: 2011.01.01-től

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 15. §

#### Közlekedési és közmű területek és létesítmények (KÖu)

- (1) A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) A közutak elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembe vétele mellett a szabályozási terv és az OTÉK 26.§-ban előírtak alapján kell biztosítani.
- (3) A közművek védőtávolságait a szabályozási szélességen belül a vonatkozó szabványok előírásai alapján, illetve a Szabályozási Terv szerint kell biztosítani.
- (4) <sup>16</sup>Közlekedési *területeken* a közlekedési célú létesítményeken kívül az OTÉK 26.§. (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.
- (5) Az utak védőtávolságán belüli építési hatósági ügyekben a közlekedési szakhatóság és az üzemeltetők szakvéleményét ki kell kérni.
- (6) Az újonnan nyitott utcákban kábeles közvilágítás kiépítése és utcai fásítás telepítése kötelező, allergiát okozó fajok telepítését kerülni kell.
- (7) Külterületi dűlőutak fásításánál elkerülendő a kétoldali fasor telepítése.
- (8) <sup>17</sup>A vízelvezetési (vízhálózati és szennyvízhálózati bővítések, szennyvízhálózati előtisztítók, csapadékvíz tisztítók) tervek a Dél Dunántúli Környezetvédelmi Vízügyi Igazgatóságtól (DD KÖZIVIG) a hatályos jogszabályban<sup>18</sup> foglaltak figyelembevételével vízjogi engedélyt kell kérni.

### 16. §

#### Zöldterületek (Z)

- (1) Zöldterület (közpark, közkert) a szabályozási terven „Z” jellel szabályozott, növényzettel fedett közterület. Közparkok az állandóan növényzettel fedett közterületek, melyeket közútról, köztérről közvetlenül – kerekesszékkal és gyermekkocsival is – meg lehet közelíteni.
- (2) Zöldterületen az OTÉK 27.§-a szerinti létesítmények, illetve a pihenést, szabadidő eltöltését és testedzést szolgáló építmények, valamint a terület fenntartásához szükséges épületek helyezhetők el.
- (3) Zöldterület létesítése, alakítása a Magyar Építész Kamara Táj- és Kertépítész Tagozatánál tagként nyilvántartott táj- és kertépítész által készített kiviteli terv alapján történhet.

<sup>16</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 9. §. (1) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>17</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 9. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>18</sup> lásd 6. függelék 2 pont

- (4) **Zkp** közparkok legnagyobb beépítettsége 2%-ot nem haladhatja meg.
- (5) A közparkban építmények elhelyezése csak kertészeti szakvélemény alapján kiadott építési hatósági engedéllyel lehetséges.
- (6) Közpark területén és egyéb közterületen fa kivágása, csonkolása csak akkor engedhető meg, ha
  - a., a fa egészségi állapota,
  - b., balesetelhárítás,
  - c., és közegészségügyi szempontokazt feltétlenül szükségessé teszik.
- (7) Közpark területén és egyéb közterületen a területek folyamatos fenntartásáról, az építmények (különösen a gyermek játszószerkezetek) karbantartásáról, a balesetveszély elkerülése érdekében gondoskodni kell.
- (8) A parkolóhelyek, közmű létesítmények a meglévő és tervezett zöldfelületi elemeket nem károsíthatják. Amennyiben ez elkerülhetetlen, úgy azok pótlásáról gondoskodni kell.

## 17. §

### Erdőterület (E)

- (1) Erdőterületek (erdőállomány fenntartása és telepítése céljára szolgáló területek) elsődleges rendeltetésük szerint:
  - a) védelmi (véderdő) célúak (**Ev**)
  - b) gazdasági és egyéb célt szolgáló erdők (**Eg**)
  - c) egészségügyi, turisztikai erdők (**Ee**)rendeltetésű lehet.
- (2) <sup>19</sup>Az erdőterületek területfelhasználási egységébe tartoznak a szabályozási tervben lehatárolt, meglévő erdőművelési ágú területek és a tervezett erdők. Területfelhasználási egységre elsősorban az erdőtörvény<sup>20</sup>, a természetvédelmi törvény<sup>21</sup> és a hozzájuk kapcsolódó jogszabályok mellett az OTÉK 28.§ (1-4) bekezdések előírásai vonatkoznak. Magyaratád erdőterületei az alábbi helyi övezetekbe soroltak: Eg, Ev, Ee.
- (3) Az **Ev** övezetbe tartozó véderdők és védő zöldsávok területe min. 85%-ban zárt faállománnyal telepítendő be, fennmaradó részük gyepes és cserjés felületként alakítható ki. Az övezet nem építhető be. Az **Ev** jellel szabályozott erdőterületek telken belüli védő zöldfelületként is kialakíthatók.

<sup>19</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 10. §. (1) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>20</sup> lásd. 6. függelék 3 pont

<sup>21</sup> lásd. 6. függelék 4 pont

- (4) Elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdő területén (**Eg**) az OTÉK 28.§ szerint helyezhetők el a helyi építési hagyományokkal összhangban lévő, nyeregretős, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények.

Egészségügyi, turisztikai erdőterületen (Patalommal közös közigazgatási területen létesítendő tó körül) 5%-os beépíthetőséggel pihenőhely, turisztikai kiszolgáló létesítmény, horgásztanya létesíthető

- (5) <sup>22</sup>Az erdőterületi földrészeket tovább nem oszthatók, igény és lehetőség szerint összevonhatók. Az OTÉK 28.§ (4) bekezdés szerinti épületek szabályozási terv alapján helyezhetők el a 10 ha-nál nagyobb erdőrészekben. Az övezetben kerítés csak vadvédelmi céllal létesíthető. Természeti területnek minősülő erdőterületen, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózatba tartozó erdőterületen szabályozási terv előzetes környezeti hatástanulmány alapján készíthető. Az erdőterületeken a gazdálkodás erdészeti üzemterv alapján folytatandó. Az erdőterületek művelési ágának változtatása az illetékes erdészeti hatóság engedélye és a természetvédelmi szakhatóság Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság hozzájárulása alapján lehetséges.

## 18. §

### Mezőgazdasági terület (M)

- (1) Mezőgazdasági terület növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület. A mezőgazdasági területek használatát szabályozó országos előírások szerint ezen területek művelési ágak megfelelő hasznosítását, művelését biztosítani kell. A művelési ág megváltoztatása engedélyköteles.

- (2) <sup>23</sup>A mezőgazdasági területekre elsősorban a termőföldről szóló törvény<sup>24</sup> és az OTÉK 29.§ (1-5) bekezdései vonatkoznak.

A mezőgazdasági területek beépíthetőségét helyi övezeti előírások szabják meg. Magyaratád mezőgazdasági rendeltetésű külterületei a következő helyi övezetekbe soroltak:

- a) általános mezőgazdasági terület (Má),
- b) korlátozott funkciójú, egyéb mezőgazdasági terület (Má-n),
- c) kertes mezőgazdasági terület (Mk),

<sup>22</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 10. §. (2) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>23</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 11. §-a Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>24</sup> lásd. 6. függelék 5 pont

- (3) A mezőgazdasági területeken építmény engedélyezési terv alapján kiadott építési engedély szerint létesíthető.
- (4) Az engedélyezhető épületek paraméterei feleljenek meg a terület jellegének, művelési ágának és a tájba illesztés követelményeinek.  
Az épületek engedélyezése és létesítése során figyelemmel kell lenni a szabályozási tervlapon feltüntetett környezetvédelmi védőtávolságokra és közműbiztonsági övezetekre vonatkozó építést tiltó és korlátozó előírásokra.
- (5) Üzemi méretű 150 m<sup>2</sup>-nél nagyobb gazdasági épületek létesítési igénye esetén (pl.: állattartó telep) elvi engedélyezési terv készítése szükséges. Az építési engedélyezési eljárás során figyelembe kell venni más szakhatóságok (pl.: környezetvédelmi, tisztiorvosi, állategészségügyi, stb) engedélyeit és állásfoglalásait az építési engedélyezés eljárás szabályainak megfelelően.
- (6) A beépített földrészlet a minimális területnagyságnál kisebb, illetőleg a megengedett beépítettséget túllépő területűvé utólag sem alakítható. Ha a közvetlenül szomszédos földrészletek területe csak együttesen éri el a megfelelő nagyságú területet, azok tulajdonosai – megállapodás alapján – egy közös gazdasági épületet helyezhetnek el.
- (7) A kárpótlás során szerzett földrészletek fekvése és művelési ága a szerzéstől számított 5 évig nem változtatható.
- (8) A mezőgazdasági területen elhelyezhető építmények esetében is be kell tartani az OTÉK 31-45 §-ában foglalt feltételeket.
- (9) A természeti területek, természetszerű állapota nem károsítható, művelési ága csak extenzívebb irányba változtatható, fenntartásukra a természetvédelmi szakhatóság által jóváhagyott kezelési terv készítendő.
- (10) Gondoskodni kell a mezőgazdasági tájfasítás meglévő elemeinek megőrzéséről és kiegészítéséről a fasorok, mezőgazdasági védősávok visszaállításával, telepítésével.

### **19. § Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)**

- (1) Az MÁ jelű általános mezőgazdasági terület lehet:
  - a) általános mezőgazdasági terület (**Má1, Má2**),
  - b) korlátozott funkciójú, egyéb mezőgazdasági terület (**Má-n**),
- (2) Az általános mezőgazdasági terület nagyüzemi övezetén (**Má1**) belül a beépíthető legkisebb földrészlet 15 ha, a kialakítható legkisebb telekméret: 5 ha.



- (3) Az általános mezőgazdasági nagyüzem övezetének területein növénytermesztéssel, állattartással, terményfeldolgozással és –tárolással összefüggő építmények helyezhetők el.
- (4) <sup>25</sup>Az általános mezőgazdasági területen a maximális beépítés 1,5 %-os, építménymagasság 4,5m. (Kivéve mezőgazdasági technológiai épületek, silók esetén ennél nagyobb épületmagasság is engedélyezhető, maximum 15 méterig.)
- (5) Az **Má-2** övezetben a beépítés feltételei:
- a. a beépíthető telek területe min. 50 000 m<sup>2</sup> (5 ha),
  - b. a kialakítható telek területe min. 10 000 m<sup>2</sup> (1 ha),
  - c. a beépítettség mértéke 1,5% ill. max. 1000 m<sup>2</sup>, amely magában foglalja a gazdasági épületek alapterületét
  - d. az építménymagasság max. 4,5 m.
  - e. az épületek szabadonállóan, legalább 10 m elő- oldal- és hátsókerítéssel biztosításával alakíthatók ki,
  - f. az épületeket elhelyezésénél figyelemmel kell lenni ezek tájba illesztésére, építési engedély csak a DDNPI által jóváhagyott kertépítészeti engedélyezési terv alapján adható.
  - g. az **Má-2** övezetben a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartás építményei, a bemutatást, ismeretterjesztést vagy sportolást szolgáló állattartó épületek helyezhetők el.
- (6) Az **Má-n** jelű, gyepterület (rét, legelő) és nádas művelési ágú korlátozott funkciójú mezőgazdasági területeken a felszíni vizek védelme, a vízfolyások mentén kialakult ökológiai rendszerek védelme, valamint a táj és természet védelme érdekében
- Az **Má-n** jelű övezetben épület nem létesíthető.
- Művelési ága nem változtatható meg. Az övezetben 5,0 ha-nál kisebb új földrészlet nem hozható létre és önállóan nem keríthető le közterület felé sem.

## 20. §

### Kertes mezőgazdasági terület övezete (Mk)

- (1) Az **Mk** jelű, kertes mezőgazdasági terület övezete lehet:
- a.) az **Mk** jelű,
  - b.) az **Mk-p** jelű, kisparcellás kertes mezőgazdasági terület.

<sup>25</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos: 2011.01.01-től  
17/33

- (2) Az **Mk** jelű, kertes mezőgazdasági terület övezetének 720 m<sup>2</sup>-t el nem érő területű telkein építményt elhelyezni nem szabad.
- (3) A 720 m<sup>2</sup>-t meghaladó telkek beépítettsége legfeljebb 3%, de a gazdasági épület beépített alapterülete 60 m<sup>2</sup>-nél nagyobb nem lehet.
- (4) Az övezetben 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb és 14 m-nél keskenyebb földrészlet nem hozható létre.
- (5) A kertes mezőgazdasági övezet 720 m<sup>2</sup>-t meghaladó telkein egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el, max. 4,5 m-es átlagos építmény magassággal.
- (6) Az övezetben meglévő, engedéllyel épült gazdasági célú épületek megtarthatók és felújíthatók.
- (7) Az **Mk** övezetben állattartáshoz szükséges gazdasági építmények nem helyezhetők el.
- (8) Lakókonténer, lakókocsi a területen nem helyezhető el.
- (9) A beépített területhez közel eső szalagparcellás területeken (Rácegres 0151 hrsz-ok, Szűrük, Szűrük alja) a kertészeti termesztést (biogazdaság, fűszer és gyógynövénytermesztés) szolgáló kertővezet.
- (10) A kialakítható legkisebb telek 1500 m<sup>2</sup>.

## 21. § Vízgazdálkodási terület (V)

- (1) Vízgazdálkodási terület a vízfolyások, a tervezett tavak medre és parti sávja, valamint a vízművek területe. Tervi jelük: V.
- (2) A vízfolyások medrének területei vízügyi terület. A kisvízfolyások partélétől 6-6 m széles fenntartási sávot kell biztosítani, melyet gyepterületként, útként szükséges kialakítani.
- (3) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.
- (4) Vízfolyások rendezéséhez, a meder bármilyen beavatkozásához vízjogi engedély szükséges.
- (5) A vízfolyások, vízelvezető árkok rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell.
- (6) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természet-közeli állapotának visszaállítását elősegítik.

## <sup>26</sup>21/A.§

### Különleges beépítésre nem szánt terület (Kk)

- (1) Különleges beépítésre nem szánt terület Magyaratád igazgatási területén:  
(Kk-kep) kegyeleti park területe.
- (2) A (Kk-kep) kegyeleti park övezet kegyeleti emlékkert, a meglévő, de már nem üzemelő temetőből kerül kialakításra (Tátompusztá).
- (3) A tervezett kegyeleti parkot kertészeti kiviteli terv alapján kell kialakítani, törekedve minél nagyobb arányú növényzettel való fedettségre, megtartva a kegyeleti és pihenő funkciót.
- (4) A kegyeleti park folyamatos fenntartásáról gondoskodni kell.
- (5) A területekre vonatkozó szabályozási előírások az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény- magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret M2	Telek- szélesség Min. m.	Telek-mélység Min. m
Kkep	SZ	4,5	5	K	K	K

## III. FEJEZET KIEMELTEN KEZELT FELADATOK

### Környezetvédelem

#### 22. § A levegő védelme

- (1) <sup>27</sup>Új légszennyező létesítmény, technológia kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendelet<sup>28</sup> előírásainak megfelelően a kibocsátási határértéket teljesíteni tudja.
- (2) Az említett rendelet szerinti védelmi övezetet igénylő, illetve diffúz légszennyezést, kellemetlen szagot okozó tevékenység Magyaratád területén nem engedélyezhető.
- (3) Védőfásításokkal gondoskodni kell – a szabályozási terven beültetési kötelezettséget előíró helyeken – a szántóföldi porszennyezés, valamint az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.
- (4) Külterületen mezőgazdasági és egyéb üzemi létesítmény telepítéséhez, vagy a már meglévő létesítmény használatának, technológiájának megváltoztatása esetén a környezetvédelmi-, egészségügyi- és állategészségügyi szakhatóságok véleményét ki kell kérni.

<sup>26</sup> Beiktatta: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>27</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 14. §-a. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>28</sup> lásd. 6 függelék 6 pont

- (5) Deflációs porkeletkezés ellen a belterületi szegélyeken és a nagyobb összefüggő területeken véderdők telepítése szükséges.

## **23.§.**

### **A felszíni és felszín alatti vizek védelme**

- (1) Csatornázatlan területek rákötése szennyvízcsatornázás esetén kötelező, a szennyvíz szikkasztása nem engedélyezhető (csatornázásig közműpótló, zárt tároló). Szippantott szennyvizek csak a hatóságilag engedélyezett szennyvíztisztító telepre szállíthatók.
- (2) Vízfolyások medrének rendszeres karbantartása, ha szükséges hordalékfogó létesítése, ezek tisztítása
- (3) Belterület külvizek és belvizek elleni védelme szükséges a felszíni vízrendezés eszközeivel.
- (4) Szennyezett felszíni vizek elvezetés előtt előtisztítás, a nem természetes felületekről elfolyó vizek min. ellenőrzés után engedhető befogadóba.
- (5) Feltöltés esetén csak szennyeződésmentes töltőanyag használható.
- (6) Nem burkolt felületen a talajt, vagy a talajvizet szennyező anyagok nem tárolhatók.
- (7) <sup>29</sup>Vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek hasznosításánál a vonatkozó vízügyi szakmai előírások szerint kell eljárni<sup>30</sup>. A vízfolyások mentén a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátása érdekében 6 m széles parti sáv biztosítandó.
- (8) <sup>31</sup>A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatok meghatározásánál a magasabb szintű jogszabály szerint<sup>32</sup> kell eljárni.
- (9) <sup>33</sup>Kockázatos anyag, illetve az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vizekbe tilos.
- (10) Az új területek beépítésének feltétele a beépítésre tervezett területeken és közterületen a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetésének biztosítása.
- (11) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati, illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető.
- Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélye, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.

<sup>29</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>30</sup> lásd. 6. függelék 7 pont

<sup>31</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>32</sup> lásd. 6. függelék 8 pont

<sup>33</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

## **24. § A termőföld védelme**

- (1) Erózió és defláció elleni védelem: mezőgazdasági és erdőterületeken környezetkímélő (talajvédő) gazdálkodás, biztosítani a földfelszín minél nagyobb arányú és állandóbb jellegű zöldfelületi fedettségét és a lehető legkedvezőbb talajnedvességi állapotot. A lejtős és laza feltalajú mg területek talajvédő művelése, művelés során eróziós deflációs károk minimalizálása
- (2) A műtrágyák és növényvédő vegyszer felhasználás szempontjából védendő terület a kisvízfolyások vízgyűjtőterületeinek befogadó (50-100 m széles) sávjai.
- (3) Mezőgazdasági terület szennyvízzel történő öntözése csak a környezetvédelmi, természetvédelmi és talajvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.
- (4) A tájkép védelme érdekében 1,5 m-nél nagyobb feltöltések, illetve bevágások létesítése csak a természetvédelmi, talajvédelmi hatóság, illetve a geológiai szolgálat engedélyével lehetséges.
- (5) A talajleomosódást az erózióknak kitett területeken a hasznosítás talajvédő szempontú megválasztásával és talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, szükség esetén meliorációs talajvédelmi beavatkozásokkal meg kell akadályozni.
- (6) Építkezés esetén a termőföld védelméről, összegyűjtéséről és megfelelő újrahasznosításáról gondoskodni kell.

## **25. § Zaj elleni védelem**

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad tervezni, létesíteni, üzembe helyezni, hogy a védendő területre (imissziós), ill. létesítményre (emissziós) megállapított zajterhelési határértéket ne haladja meg.
- (2) Meglévő, helyhez kötött zajforrást csak olyan módon szabad bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, hogy az a beavatkozás után a védendő területre, illetve létesítményre vonatkozó védendő határértékeket ne haladja meg.
- (3) <sup>34</sup>Hatályos jogszabály<sup>35</sup> alapján zajvédelmi szempontból csendes övezet:
  - a. A temető területe,
  - b. a közpark területe,ahol az emberi tevékenységből származó zajterhelés határértéke nappal max. 45 dB, éjszaka pedig max. 35 dB.

<sup>34</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>35</sup> lásd. 6. függelék 9 pont

- (4) Zajvédelmi szempontból közepesen érzékeny laza beépítésű övezet a településközpont vegyes terület (**Vt**), és a falusias lakóövezet (**Lf**).
- (5) Zajvédelmi szempontból nem érzékeny területek a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (**Gksz**) , illetve ipari gazdasági (**Gip**, **Gipe**) területek övezetei.

## **26. §**

### **A természeti értékek védelme**

- (1) A táj meglévő karakterének, kedvező képének védelme érdekében a távlatilag is külterületben maradó rész jellegét, karakterét megváltoztató beavatkozások kerülendők.  
Külterületen, mint alapvetően beépítésre nem szánt területen beépítés csak kivételes esetben, az általános tájvédelmi szempontoknak megfelelő építési engedély alapján végezhető. A tervezett belterület bővítés területeinek átmeneti hasznosítása jelenlegi művelésük fenntartásával biztosítandó.
- (2) Önkormányzati rendeletben kell rögzíteni a természeti területek és egyedi tájértékek jegyzékét, a természetvédelmi szakhatósággal egyeztetve. A helyi védettségű területek védelme a természetvédelmi szakhatóság által jóváhagyott kezelési terv alapján biztosítandó.
- (3) A mezőgazdasági tájfasítás fennmaradt elemeinek megóvása, gondoskodni kell a köz-és dűlőutak, birtokhatárok menti védőfasítás megvalósításáról, kerülni kell a kétoldali fásítást a földutak állagvédelme miatt.

## **27. §**

### **Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás**

- (1) A települési (kommunális) hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtés és szállítás útján kerülhet a szeméttelre, ahol az ártalmatlanítás rendezett lerakással és földtakarással történik.
- (2) Veszélyes hulladék a kommunális szeméttelre nem kerülhet.
- (3) A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról és ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek kell gondoskodni. Kommunális és ipari hulladék kijelölt telephelyen ártalmatlanítandó, a veszélyes hulladékok elszállítandók, a telephelyen kívüli hulladéktárolás tilos.
- (4) A területen lévő döngkút megszüntetendő, állati tetemek elszállítása a kistérségben szervezett módon, hatóságilag engedélyezett átvevőhelyre történhet.

## **28. §**

### **Műemlékek és régészeti területek**

- (1) <sup>36</sup>A településen található műemlékek védelme, megóvása, fenntartása érdekében történő tevékenységek, illetve a műemlékek használata során, továbbá régészeti leletek védelme és bemutatása során a hatályos jogszabályok<sup>37</sup> szerint kell eljárni.
- (2) Műemléki védelem alatt álló objektumok esetében, illetve a műemléki környezetben lévő ingatlanok esetében a HÉSZ 1.§.(10) bekezdése szerint kell eljárni.
- (3) <sup>38</sup>Régészeti lelőhelyekre vonatkozó törvény<sup>39</sup> és a kapcsolódó rendeletek előírásai betartandók.
- (4) A Szabályozási Terven jelölt nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén minden az eddigi használattól eltérő hasznosításhoz, építkezéshez, földmunkához és fakitermeléshez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági engedélye szükséges. (A védelemmel érintett ingatlanok a HÉSZ mellékletében kerültek felsorolásra.)
- (5) Régészeti érdekű területet érintő tervezés esetén ki kell kérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét.
- (6) <sup>40</sup>Régészeti leletek, illetve objektumok előkerülése esetén a munkákat fel kell függeszteni, és értesíteni kell a Somogy Megyei Múzeumok Igazgatóságát és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt.

## **29. §**

### **Helyi építészeti értékek védelme**

- (1) A Településrendezési Terv és Értékvizsgálata ill. az értékvizsgálati adatlapon szereplő önkormányzati javaslat és korrekciós előírás alapján kell eljárni a H1, H2, építészeti alkotásokra és képzőművészeti alkotásokat érintő építési engedélyezési ügyekben.
- (2) A mellékletben felsorolt objektumokat az önkormányzat helyi védelemben részesíti.

## **30. §**

### **Az épített környezet védelme**

---

<sup>36</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>37</sup> lásd. 6. függelék 10 pont

<sup>38</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>39</sup> lásd. 6. függelék 10 pont

<sup>40</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

- (1) Biztosítani kell az élők (tartózkodók) egészségének védelmét, életfeltételeinek folyamatos javítását, tevékenységek káros hatásainak megszüntetésével, vagy hatályos előírások szerinti visszavonásával.
- (2) Meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterület-kialakításokat.
- (3) A terven meghatározott zöldfelületek, erdőterületek kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (4) A településrendezési terv környezet-, táj- és természetvédelmi előírásai együttesen alkalmazandók a település helyi környezetvédelmi, köztisztasági, állattartási és értékvédelmi tárgyú rendeleteivel.
- (5) A belterületi és belterület közeli állattartás feltételeiről és ezek érvényesítéséről külön helyi rendeletben kell intézkedni, melynek rendelkezései együttesen alkalmazandók a helyi környezetvédelmi tárgyú rendeletek vonatkozó higiéniai, környezeti és állategészségügyi előírásaival.
- (6) A környezetvédelmi védőtávolságok által lefedett területeken tilos az OTÉK 38§-ában és Függelékében, valamint a vonatkozó ágazati szabványokban előírt tiltásokon és korlátozásokon túl az élelmiszerek és élelmiszeripari alapanyagok nem teljesen zárt rendszerű tárolása, feldolgozása, ezt szolgáló építmények elhelyezése.

#### **IV. FEJEZET**

#### **EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK KÖVETELMÉNYEI**

##### **31. §**

##### **Építési tilalmak illetve korlátozások**

Közművezetékek védőtávolságán belül az idevonatkozó szakági szakmai előírások betartásával kell eljárni.

##### **32. §**

##### **Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés**

- (1) <sup>41</sup>A rendezési terv által javasolt, közérdekből szükséges helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében szükséges terület a hatályos jogszabályok alapján<sup>42</sup> az Önkormányzat javára lejegyezhető.
- (2) Ha a telekalakítási eljárásra, vagy a közút kialakítására az érdekeltek kérelme alapján kerül sor, a lejegyzésért nem jár kártalanítás.
- (3) Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan a rendeltetésnek megfelelő használatra alkalmatlanná válik, úgy a tulajdonos kérelmére az egész telket igénybe kell venni.
- (4) Az ingatlan helyi közút céljára igénybevett részéért járó kártalanítás összegénél figyelembe kell venni a helyi közút megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő ingatlan érték-növekedés összegét.

<sup>41</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése. Hatályos: 2011.01.01-től

<sup>42</sup> lásd. 6. függelék 11 pont



### **33. §**

#### **Útépítési és közművesítései hozzájárulás.**

- (1) A helyi közutakat és közműveket legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani.
- (2) A helyi közutat illetőleg közművet, amennyiben a település önkormányzata létesítette, úgy annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira háríthatja. A hozzájárulás mértékét és arányát az önkormányzati rendelet szabályozza.

### **34. §**

#### **Településrendezési és építésjogi követelmények**

- (1) A tervszerű telek gazdálkodás érdekében az önkormányzat beépítési kötelezettséget írhat elő. Amennyiben a tulajdonos a beépítési kötelezettségnek nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja.
- (2) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építményekre meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget rendelhet el.
- (3) Az önkormányzat a településkép javítása érdekében elrendelheti a magán és közterületeken elhelyezett 1,0 m<sup>2</sup>-t meghaladó reklámtáblák lebontását, és létesítését engedélyhez köti.
- (4) A közművek kiépítését követő egy éven belül a telek tulajdonosa a közműre való rákötésre kötelezhető.
- (5) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el. Kivételt képez ez alól a közterületen, közlekedési valamint zöldterületen és erdőterületen történő építés.
- (6) Az (1) és (2) bekezdésben előírt kötelezettségeket az engedélyezési eljárás keretében kell érvényesíteni és az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (7) Az önkormányzat a szabályozási tervben szereplő telken belüli beültetési kötelezettséget környezetvédelmi, városképi szempontból elrendelheti.

## V. FEJEZET

### 35. §

#### Záró rendelkezések

- (1) Aki jelen rendelet előírásait megszegi, de más szabálysértési vagy súlyosabb elbírálás alá nem esik, szabálysértést követ el és külön rendeletben meghatározott összegű pénzbírsággal sújtható. Szabálysértést követ el:
- a.) aki jelen rendeletben foglalt előírásoktól eltérő területfelhasználási, telekalakítási, építési, tereprendezési, közmű-építési, növényzettelepítési, földművelési tevékenységet folytat,
  - b.) aki jelen rendeletben szereplő környezetvédelmi előírásokat megszegi.
  - c.) Építési bírsággal sújtható az az építtető – külön jogszabályi előírás alapján – aki engedélyhez kötött építést, vagy bontást engedély nélkül vagy engedélytől eltérően végez.
- (2) A szabálysértési eljárás lefolytatása Magyaratád település Jegyzőjének hatásköre.
- (3) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezéseit a Hivatalnál folyamatban lévő építési hatósági ügyekben nem kell alkalmazni.
- (4) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Magyaratád község önkormányzati képviselőtestületének alábbi rendelkezései:
- Az 1972-ben készült és 1992-ben felülvizsgált Általános Rendezési Terv
  - Az építészeti örökség védelméről szóló 9/2000.(VII.07.) önkormányzati rendelet

Magyaratád, 2005. július 15.

Máténé Prisztács Éva  
körajegyző

Takács János  
polgármester

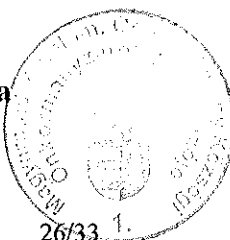
#### ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetve: 2005. július 18.

Máténé Prisztács Éva  
körajegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2010. november 12.

Máténé Prisztács Éva  
körajegyző



#### <sup>43</sup>Függelék

- 1. függelék: A település műemlékei és műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok
- 2. függelék: A település helyi védelem alatt álló ingatlanai
- 3. függelék: A település védett növényzete
- 4. függelék: A település régészeti lelőhelyei és régészeti érdekű területei
- 5. függelék: Közművek korlátozási és tilalmi előírásai
- 6. függelék: A HÉSZ-ben hivatkozott jogszabályok

---

<sup>43</sup> Módosította: 9/2010.(XI.11.) önkormányzati rendelet 19. §-a. Hatályos: 2011.01.01-től  
27/33

## 1. függelék: A település műemlékei és műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok

### a.) Műemléki védettség, *M* és hozzá tartozó *Mk* kategória:

01.	Hősök tere tere 6. (M4478-MIII)	268	<b>M</b>	Református templom
		268	<b>Mk</b>	Parókia és kerítése
		67	<b>Mk</b>	Kultúrház
		265/3	<b>Mk</b>	Orvosi rendelő
		269	<b>Mk</b>	Üres telek
	Bethlen G. u. 14.	172	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 13.	179	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 12.	180	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 11.	182	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 10.	184/2	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 9.	185	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 8.	188	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 7.	189	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
	Bethlen G. u. 6.	191/2	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
02.	Béke utca (M4479-MIII)	40	<b>M</b>	Nepomuki Szent János szob.
	Béke utca 4.	56	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
	Béke utca 3.	57	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
	Béke utca 2.	58	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
	Béke utca 1.	59/1	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
	Mátyás király u. 17.	19	<b>Mk</b>	Lakóház+udvar
		022/5	<b>Mk</b>	Üzemi terület

## 2. függelék: A település helyi védelem alatt álló ingatlanai

### b.) Épített örökség helyi védelem *H1* kategória:

03.	Kossuth Lajos u. 4.	168/1	<b>H1</b>	v. Népi kovácsműhely
04.	Pázmány Péter köz	66/5	<b>H1</b>	Fülkés Mária-szobor
05.	Pázmány Péter köz	70	<b>H1</b>	Római katolikus templom
06.	Tátompusztá	054	<b>H1</b>	Kúriaépület

### c.) Épített örökség helyi védelem *H2* kategória:

07.	Pázmány Péter köz.	66/3	<b>H2</b>	Iskola (v. Berta kúria)
-----	--------------------	------	-----------	-------------------------

### 3. függelék: A település védett növényzete

#### d.) Védelemre javasolt egyedi táji értékek listája

NEVE	TÍPUSA	HELYE	HRSZ.
TÁTOMPUSZTAI KÚRIA KERTJE	KULTÚRTÖRTÉNETI, KERTÉPÍTÉSZETI	TÁTOMPUSZTA	054
NYÁRFASOR	KÖZLEKEDÉSSSEL KAPCSOLATOS, ÚTMENTI FASOROS	TÁTOMPUSZTA	043
NYÁRFASOR	KÖZLEKEDÉSSSEL KAPCSOLATOS, ÚTMENTI FASOROS	MAGYARATÁD	0130
BATÉ-MAGYARATÁDI- VÍZFOLYÁS VÖLGYE	TERMÉSZETI, MIGRÁCIÓS ÚTVONAL, GYEP		021/14, 032/1, 028

#### 4. függelék: A település régészeti lelőhelyei és régészeti érdekű területei

A Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága Régészeti Osztályának Adattárában a községre vonatkozó régészeti adatok a IV/41 tételszám alatt találhatók. Ezek alapján az alábbi területeken találhatók régészeti lelőhelyek:

Sorsz.	Lelőhely címe	Kora	Hrsz.	Fedettsége
1.	Kéri-határi-dűlő (Peres/Pörös-sűrű):	Bronzkori, római kori avar kori	019/1	Mezőgazdasági ter.
			019/2	Mezőgazdasági ter.
			019/4	Mezőgazdasági ter.
2.	Buvári tanya	Kelta és római kori	033/3	Mezőgazdasági ter.
			033/4	Mezőgazdasági ter.
			033/5	Mezőgazdasági ter.
			033/6	Mezőgazdasági ter.
			033/7	Mezőgazdasági ter.
3.	Nagy irtás-dűlő	meghatározatlan őskori kultúra	032/1	Mezőgazdasági ter.
			032/2	Erdő
4.	Rácegres határa Patalom és Zimány közötti területen	későbronzkori	0175/4	Beépítetlen terület
			0175/3	Út
			0170	Beépítetlen terület
			0169/3	Mezőgazdasági ter.
			584	Üzemi terület
5.	Magyaratád és Patalom közötti út	bronzkori	0171	Út
			0135	Mezőgazdasági ter.
			0132/5	Mezőgazdasági ter.
			0132/13	Mezőgazdasági ter.
			0127/1	Mezőgazdasági ter.
			0127/2	Vízügyi terület
6.	Kossuth u. 24, 25, 26	barokk kori	0130	Út
			83	Lház+udvar
			82	Lház+udvar
			81	Lház+udvar
7.	Béke utca	középkori	42	Lház+udvar
			43	Lház+udvar
			44	Lház+udvar
			45	Lház+udvar

46	Lház+udvar
47	Lház+udvar
48	Lház+udvar
49	Lház+udvar
50	Lház+udvar
51	Lház+udvar
52	Út
53	Lház+udvar
54	Lház+udvar
55	Lház+udvar
56	Lház+udvar

## **5. függelék: A közművek korlátozási és tilalmi előírásai**

### **1. Vízellátás:**

A 123/1997.(VII.18.) sz. kormány rendelet a vízvezetékek és víztározók védősávját ill. védőterületét határozza meg. Vízvezetékeknél a védősáv a vezetéktől vízszintes irányban 2-2 m, zárt felszíni tározóknál a fal külső szélétől 1 m, víztornyoknál nincs védőterület. A védőterületen belül semmiféle olyan jellegű tevékenység nem végezhető, mely a vízminőségét befolyásolhatja ( pl. állattenyésztés). A tilalmakat a rendelet részletesen tartalmazza.

### **2. Csapadék-víz-elvezetés:**

A csapadékvíz-elvezető művekre és az MSZ-7487/2-80 vonatkozik. Gravitációs csatornáknál 3 m, nyílt ároknál 7 m, nyomóvezetékeknél 300 mm, átmérőik 3 m, távolság nem építhető be.

### **3. Földgáz ellátás:**

A gázvezeték hálózat védőtávolságairól az SZ/8/2002/SZ.K.8./MSZT. Számú közlemény rendelkezik. Ennek megfelelően a nagyközépnomású gázvezeték módosított védőtávolsága 5-5 m. Magáningatlanon áthúzódó gázvezeték esetében a védőtávolság (biztonsági övezet) szolgalmi joggal védett. Középnomású földgázvezeték védőtávolsága 4-4 m. Közterületen húzódó gázvezeték esetében biztonsági övezet igen, de szolgalmi jog nem értelmezendő.

### **4. Villamos energia:**

A 20 kV-os földkábel nyomvonalától 1-1 m-es sávban épület nem lehet. A 20 kV-os légvezetéknél a szélső vezetéknél mért 3-3 m-es sávban, nem lehet 3 m-nél magasabb építmény, növény stb. Lakás célját szolgáló épület sem lehet ezen belül. A szabadvezeteki OTR állomásoknál ugyanez a tilalom, azaz a szélső vezetékek 3 m-es körzetében nem létesülhetnek az előbb felsoroltak. A telepített házas transzformátor állomásoknál nincs kijelölt védőterület, általában az építési engedély jelöli ki annak a helyfoglalását, ami minimum az épület körül 1-1 m-es sáv.

### **5. Távközlés:**

A mobiltársaságok tornyainál 100 m-es körzetben az antenna magasságát megközelítő építményeknél egyeztetni kell a tornyok üzemeltetőivel. Távközlési földkábelek épületektől mért távolsága 1 m, védőcsőben 0,5 m (MSZ-7487/2-80).

## **6. függelék: A HÉSZ-ben hivatkozott jogszabályok**

1. 1995. évi LIII. törvény a környezetvédelemről
2. 18/1996. (VI.) KHVM



3. 2009. évi XXXVII törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
4. 1996. évi. LIII. törvény a természetvédelemről
5. 1994. évi LV számú termőföldről szóló törvény és az OTÉK 29 § (1-5) alapján
6. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.)  
korm.rendelet
7. 21/2006. (I.31.) korm. rendelet a nagyvízű medrek, a parti sávok, a vízjárta,  
valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és  
hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének  
csökkenésével kapcsolatos eljárásról
8. 120/1999. (VIII. 6.) korm. rendelet a vizek és közcélú vízellátási-művek  
fenntartására vonatkozó feladatokról
9. 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának,  
valamint a zaj-, és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról
10. 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
11. ÉTV 27 § alapján a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

