

**P Á L Y Á Z A T I    F E L H Í V Á S**  
**a Magyaratád, Pázmány P. tér 6. szám alatti földszinti és emeleti bérlakások**  
**bérleti jogának elnyerésére**

**Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Bérbeadó) pályázatot hirdet a tulajdonában álló, 7463 Magyaratád, Pázmány Péter tér 6. szám alatti FÖLDSZINTI és EMELETI 2 db bérlakás bérleti jogának elnyerésére, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) alapján:**

**1. A megpályázható lakások adatai:**

Címe: 7463 Magyaratád, Pázmány P. tér 6. földszint és emelet

Alapterületük: 65 m<sup>2</sup> (3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, közlekedő)

Komfortfokozatuk: összkomfortos

Fűtése: vegyes központi fűtés (vezetékes gázellátás a lakásokban nincs)

**2. Pályázati és bérbeadási feltételek:**

A bérlakások bérbevételére kizárólag nagykorú, rendszeres jövedelemmel rendelkező természetes személyek pályázhatnak.

A lakbér mértéke: az ÖR. 4. sz. melléklete szerint: 30.000,-Ft/hó, amely összeget, előre esedékesen a tárgyhoz 5. napjáig banki átutalással kell teljesíteni a Bérbeadó bankszámlájára. A Bérbeadó a bérleti díjat évente egy alkalommal emelheti.

A lakások egy éves határozott időtartamra adhatók bérbe, amely a bérlő kérésére újabb egy évvel meghosszabbítható.

A bérlő a szerződés megkötését megelőzően a bérleti díj megfizetésének biztosítékeként (továbbiakban: óvadék) 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni a bérbeadónak a lakásbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, a bérbeadó elkülönített letéti számlájára, mely összegből bérbeadó a bérleti díj nemfizetése vagy késedelmes teljesítése esetén jogosult bérleti díj követelését, valamint a szerződés megszűnésekor a bérleményben a bérlő által okozott kárral kapcsolatos kártérítési összeget érvényesíteni.

**3. Pályázatok benyújtásának módja:**

A pályázók a pályázatukat e felhívás szerinti „Pályázati adatlap”-on nyújthatják be, amely a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalban igényelhető, vagy letölthető a [www.magyaratad.hu](http://www.magyaratad.hu) honlapról.

A pályázathoz mellékelni kell a pályázó és a vele együtt költözni kívánó közeli hozzátartozók 30 napnál nem régebbi hiteles jövedelem igazolását.

A pályázatot személyesen vagy postai úton 2019. október 7. napjáig lehet benyújtani a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalban.

#### **4. Pályázatok elbírálása**

A beérkezett pályázatokat a Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. október 11-ig bírálja el.

A lakásigények kielégítésénél a kielégítési sorrend:

a) első helyen: az önkormányzattal, vagy önkormányzat intézményével közszolgálati jogviszonnyal rendelkező személy,

b) második helyen: az a) pontba nem tartozó, az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező személy,

c) harmadik helyen: az a)-b) pontokba nem tartozó személy.

d) Ha az a)-b)-c) pontok szerinti helyek valamelyikén több igénylő is áll az igények kielégítési sorrendjét az igénylők rászorultságának figyelembe vételével határozza meg a képviselő-testület.

További felvilágosítás a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalban kérhető. (7463 Magyaratád, Hősök tere 4., Tel.: 82/520-004, [magyaratad@t-online.hu](mailto:magyaratad@t-online.hu) )

**Magyaratád, 2019. szeptember 21.**

**Törzsök Róbert s.k.**

**polgármester**