

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

a Magyaratád, Pázmány P. tér 6. szám alatti FÖLDSZINTI bérlakás bérleti jogának elnyerésére

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Bérbeadó) pályázatot hirdet a tulajdonában álló, 7463 Magyaratád, Pázmány Péter tér 6. szám alatti EMELETI bérlakás bérleti jogának elnyerésére, az *önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.)* alapján az alábbiak szerint:

1. A megpályázható lakás adatai:

Címe: 7463 Magyaratád, Pázmány P. tér 6. földszint.

Alapterülete: 65 m² (3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, közlekedő)

Komfortfokozata: összkomfortos

Fűtése: vegyes központi fűtés (vezetékes gázellátás a lakásban nincs)

2. Pályázati és bérbeadási feltételek:

A bérlakás bérbevételére kizárólag nagykorú, rendszeres jövedelemmel rendelkező természetes személyek pályázhatnak.

A lakbér mértéke: az ÖR. 4. sz. melléklete szerint: 30.000,-Ft/hó, amely összeget, előre esedékesen a tárgy hó 5. napjáig banki átutalással kell teljesíteni a Bérbeadó bankszámlájára. A Bérbeadó a bérleti díjat évente egy alkalommal emelheti.

A lakás egy éves határozott időtartamra adható bérbe, amely a bérlő kérésére újabb egy évvel meghosszabbítható.

A bérlő a szerződés megkötését megelőzően a bérleti díj megfizetésének biztosítékként (továbbiakban: óvadék) 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni a bérbeadónak a lakásbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, a bérbeadó elkülönített letéti számlájára, mely összegből bérbeadó a bérleti díj nemfizetése vagy késedelmes teljesítése esetén jogosult bérleti díj követelését, valamint a szerződés megszűnésekor a bérleményben a bérlő által okozott kárral kapcsolatos kártérítési összeget érvényesíteni.

3. Pályázatok benyújtásának módja:

A pályázók a pályázatukat e felhívás szerinti „Pályázati adatlap”-on nyújthatják be, amely a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalban igényelhető, vagy letölthető a www.magyaratad.hu honlapról.

A pályázathoz mellékelni kell a pályázó és a vele együtt költözni kívánó közeli hozzátartozók 30 napnál nem régebbi hiteles jövedelem igazolását. (Munkáltató által kiállított igazolást, nem bérkifizetési jegyzéket)

A pályázatot személyesen vagy postai úton **2022. augusztus 22. napjáig lehet benyújtani** a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalban.

4. Pályázatok elbírálása

A beérkezett pályázatokat Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 31-ig bírálja el.

A lakásigények kielégítésénél a kielégítési sorrend az Ör alapján:

- a) első helyen: az önkormányzattal, vagy önkormányzat intézményével közszolgálati jogviszonnyal rendelkező személy,
- b) második helyen: az a) pontba nem tartozó, az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező személy,
- c) harmadik helyen: az a)-b) pontokba nem tartozó személy.
- d) Ha az a)-b)-c) pontok szerinti helyek valamelyikén több igénylő is áll az igények kielégítési sorrendjét az igénylők rászorultságának figyelembe vételével határozza meg a képviselő-testület, azonban **a pályázatok elbírálásánál a több (elsősorban óvodás) korú gyermeket nevelő igénylő előnyben részesül.**

További felvilágosítás a Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatalban kérhető. (7463 Magyaratád, Hősök tere 4., Tel.: 82/520-004, magyaratad@t-online.hu)

Magyaratád, 2022. augusztus 11.

Takács János s.k.
polgármester