



MAGYARATÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

7463 Magyaratád, Hősök tere 4.

Tel., Fax: 82/520-004, Mobil: 30/683-2893

E-mail: jegyzo.matad@t-online.hu

Honlap: www.magyaratad.hu/koh/a-hivatal



TÁJÉKOZTATÓ

A települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó, kutak vízgazdálkodási/üzemeltetési/fennmaradási engedélyezési eljárásáról

A kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (a továbbiakban: Vgtv.) értelmében vízgazdálkodási engedély szükséges. **Abban az esetben, ha a vízkivételt biztosító kút vízgazdálkodási engedély nélkül került megépítésre, fennmaradási engedélyt kell kérni.**

A Vgtv. 29. § (7) bekezdése szerint **mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő, aki 2020. július 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízellátást, azonban a vízgazdálkodási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig kérelmezi, és az engedély megadásának feltételei fennállnak.**

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket **együttesen** teljesíti:

1. a vízkivétel legfeljebb 500 m³/év,
2. a kút talpmélysége az 50 métert nem haladja meg és az első vízzáró réteget nem éri el
3. épülettel (vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal) rendelkező ingatlanon van,
4. magánszemély a kérelmező,
5. házi ivóvízigényt, vagy háztartási igényt elégít ki, tehát nem gazdasági célú a vízigény (a víz használatával gazdasági haszonnal járó tevékenységet nem végeznek).

Gazdasági célú vízigénynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, vagy azt meghaladó vízigény. A gazdasági cél nem azonos fogalom a mezőgazdasági céllal. A jövedelemszerző tevékenység céljára történő vízfelhasználás (gazdasági haszonnal járó tevékenység végzése) minősül gazdasági célú vízigénynek.

A fenti 5 feltétel közül bármelyik hiánya esetén a vízügyi hatóság (illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság) rendelkezik hatáskörrel az engedélyezési eljárás lefolytatására.

Annak eldöntésére, hogy fennmaradási, vagy üzemeltetési engedélyt kell-e kérni a kút létesítésére a kút létesítésének idejét kell megvizsgálni. Tekintettel arra, hogy más-más szabály vonatkozott az ásott és fúrt, illetve a különböző időszakban létesült kutakra, így nem lehet valamennyi kút legalizálását egységesen kezelni.

A jegyző hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárások:

a) az **1992. február 15. napja után engedély nélkül létesített minden kútra (ásott és fúrt kútra egyaránt) fennmaradási engedélyt kell kérni**

b) az **1992. február 15. napjáig engedély nélkül létesült**

- **ásott kútra ha** (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) **jogszerűen létesült engedély nélkül** (tehát engedély nélkül is létesíthető volt korábban) **üzemeltetési engedélyt kell kérni**
- **ásott kútra, amelyre** létesítésének időpontjában (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) **engedélyt kellett volna kérni, de ez nem történt meg, fennmaradási engedélyt kell kérni,**
- **minden fúrt kútra üzemeltetési engedélyt kell kérni.**

Összegezve az előzőeket minden ásott, vagy fúrt, engedély nélkül létesített kút esetében szükséges az engedélyeztetés (vagy fennmaradási, vagy üzemeltetési) még abban az esetben is, ha a kút használaton kívül van. Az előzőekben ismertetett 5 szempont alapján lehet eldönteni, hogy a jegyzőhöz, vagy a vízügyi hatósághoz (katasztrófavédelmi igazgatósághoz) kell a kérelmet benyújtani.

A használaton kívüli kutak esetében megszüntetés engedélyezési eljárást lehet lefolytatni, de engedély kiadására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a megszüntetendő kút szabályszerű „eltömedékelése” bizonyítottan megtörténik.

Tekintettel arra, hogy jelenleg a **meglévő ásott kutak legalizálásával kapcsolatosan merül fel a legtöbb kérdés**, ezért az ahhoz szükséges dokumentumokat ismertetem az alábbiakban:

Az 1992. február 15. napja előtt és az 1992. február 15. napjától 2020. július 1-ig létesített ásott kutak esetében szükséges dokumentumok:

- jelen tájékoztató II. sz. mellékletét képező (üzemeltetési/fennmaradási engedély kérelem) nyomtatvány, amely tartalmazza a kút műszaki adatainak feltüntetésére szolgáló adatlapot is
- Helyszínrajz – az ingatlanról, amelyen a kút található, jelölve rajta a kút megközelítőleges helyét
- Fényképfelvétel a kútról és annak elhelyezkedéséről.

Tájékoztatom továbbá ügyfeleinket arról, hogy a **kérelmekhez – amennyiben az ingatlanról nem áll rendelkezésre térképmásolat – a benyújtandó helyszínrajz pl. a <https://www.e-epites.hu/e-kozmu> portálról** (ügyfélkapus belépést követően) település és helyrajzszám szerinti kereséssel is kinyomtatható, továbbá a **felületen lehetőség van a kút (megközelítőleges) helyének EOV koordinátái meghatározására is**, amelyre a vonatkozó jogszabályok szerint a kérelem nyomtatványon szükség van.

Amennyiben szükséges a helyszínrajz fentiek szerinti elkészítésében, EOV koordináták meghatározásában a hivatal köztisztviselői a hivatalban a kérelem személyes leadása során segítséget nyújtanak.

Továbbá amennyiben a kútról és környezetéről készült fénykép nyomtatására nincs lehetőség a magyaratad@t-online.hu e-mail címre történő megküldéssel a fényképek nyomtatásáról a hivatalban gondoskodunk. **Kérem az ingatlan címe és a kérelmező neve az e-mailben minden esetben kerüljön feltüntetésre.**

A fentiek szerinti engedélykérelmeket papír alapon (személyesen, vagy postán) továbbá elektronikusan (ügyfélkapun keresztül és **nem e-mailben**) lehet a hivatalhoz benyújtani.

Abban az esetben, **ha a kút ivóvíz igény kielégítésére is szolgál a népegészségügyi szakigazgatási szerv szakhatóságként történő bevonása is szükséges.** A szakhatóság az eljárása során a kérelmezőt akkreditált laboratórium vízmintavételre kötelezi és megfelelő vízminőség esetén adja meg a szakhatósági hozzájárulását.

Az engedélykérelmek benyújtásához szükséges II. vagy III. sz. melléklet nyomtatványok a <https://magyaratad.hu/hivatal/dokumentumtar> oldalon is megtalálhatók jelen tájékoztatóval együtt, illetve a hivatalban papír alapon is igényelhetők.

A fúrt kutak engedélyezésével, az ásott, vagy fúrt kutak megszüntetésével, illetve a fentiekkel kapcsolatosan további felvilágosítás a 82/520-004, a 30/683-2893. telefonszámokon, vagy a jegyzo.matad@t-online.hu e-mail címen kérhető.

Magyaratád, 2023. április 3.

Prisztács Éva
jegyző