



MAGYARATÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
7463 Magyaratád, Hősök tere 4. Tel , Fax: 82 /520-004.
magyaratad@t-online.hu
www.magyaratad.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Magyaratád Községi Önkormányzat
egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a kizárólagos tulajdonában álló,
alábbi termőföldek 5 éves időtartamú haszonbérbe adása érdekében.

Település	hrs.	terület nagysága	tulajdoni hányad
Magyaratád	04/64	1,9299 ha	1/1
Magyaratád	04/65	0,5755 ha	1/1
Magyaratád	04/66	0,5748 ha	1/1
Magyaratád	04/67	0,5747 ha	1/1
Magyaratád	04/68	1,1661 ha	1/1
Magyaratád	021/13	1,8890 ha	1/1
Magyaratád	0177	1,4588 ha	1/1
Magyaratád	033/3	0,9134 ha	1/1
ÖSSZESEN		9,0822 ha	

Pályázatot benyújtani, csak valamennyi földterületre lehet, a földterületek 5 éves időtartamra egy szerződés keretében kerülnek ugyanazon haszonbérő részére bérbeadásra, mely haszonbérő – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1) bekezdés alapján – földműves vagy mezőgazdasági termelőszövetkezet lehet.

A minimálisan megajánlandó bérleti díj: 1.500.000,-Ft/év, mely bérleti díj évente utólag, tárgyév december 31. napjáig esedékes.

1. A pályázatot kiíró adatai:

Magyaratád Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)
7463 Magyaratád, Hősök tere 4.
Kapcsolattartó: Kellerné Toldi Andrea polgármester
Tel.: 30/9036170
E-mail cím: magyaratad@t-online.hu

2. Az ingatlanokkal kapcsolatos tudnivalók:

- Az ingatlanok Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú helyiségek bérletéről szóló 8/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelete szerint forgalomképesek.
- A termőföldek vonatkozásában a pályázati felhívás időpontjában 2026. december 31. napjáig Magyaratád Községi Önkormányzat érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkezik.
- Az ingatlanok birtokbaadására legkorábban 2027. január 01. napjával kerülhet sor.
- Pályázni csak a teljes haszonbérleti egységre (8 db ingatlan) lehet, az annak

megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

- e) Szintén érvénytelen az az ajánlat, amelyet olyan pályázó nyújt be, amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a haszonbérleti pályázat tárgyát képező termőföld terület haszonbérleti jogát nem szerezheti meg.

A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy a haszonbérbeadásra kerülő ingatlanok természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.

3. A pályázat benyújtásának határideje, egyben a pályázatok felbontásának időpontja:

2026. október 9. napján 10.00 óra

4. A pályázat benyújtásának helye:

Magyaratád Községi Önkormányzat

7463 Magyaratád, Hősök tere 4.

5. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot 1 eredeti példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban, postai úton vagy személyesen a megadott helyre, a borítékon az alábbi felirat feltüntetésével kell benyújtani: **„PÁLYÁZAT TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE, 2026. október 9. napján 10.00 óra előtt felbontani tilos! Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”**

A pályázatot összefűzve, magyar nyelven, minden oldalát aláírással és folyamatos sorszámozással ellátva kell benyújtani. A pályázatoknak a határidőig be kell érkezniük az ajánlatkérőhöz, bármilyen kézbesítési módot (személyesen, postai úton) választhat a pályázó. A pályázat beadási módja megválasztásának kockázata a pályázót terheli. A benyújtást követően a pályázat nem módosítható.

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, lakóhelyét, szervezet esetén székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát,
- b) gazdálkodó szervezet esetén eredeti aláírási címpéldányát vagy annak a pályázó által hitelesített másolatát,
- c) a pályázó nyilatkozatát a megajánlott, a 8 ingatlanra együttesen számított, egy évre vonatkozó bérleti díj összegéről Ft-ban.
- d) a pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit teljesíti,
- e) amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerint földhasználati jogosultságot szerezhetsz és annak megengedett mértékét nem lépi túl a pályázat nyertessége esetén,
- g) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy előhaszonbérletre jogosult-e, ha igen, a jogosultság mely jogszabály alapján és mely jogcímen illeti meg,

7. Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a benyújtási határidőt követően érkezett,
- b) az ajánlott éves bérleti díj összege nem éri el a minimálisan megajánlandó 900.000,-Ft/év összeget,
- c) nem tartalmazza a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról
- d) nem tartalmazza a kért nyilatkozatokat
- e) nem természetes személy pályázó esetén nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- f) nem felel meg a benyújtásra vonatkozóan előírt formai követelményeknek.

8. Pénzügyi és egyéb feltételek:

- a) A pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- b) A pályázó a benyújtási határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát.
- c) Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásának napjától számított 40 nap.
- d) A pályázat nyertese a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló ajánlattevő. Amennyiben több azonos haszonbért ajánló, érvényes pályázat kerül benyújtásra, sorsolással kerül kiválasztásra a pályázat nyertese. A sorsolásra a pályázatok felbontásakor kerül sor, a sorsolásról jegyzőkönyv készül.
- e) Kiíró a döntést a pályázat beadási határidejét követő legfeljebb 10 napon belül hozza meg, amelyet követően a Kiíró a döntésről valamennyi pályázót 5 napon belül írásban értesíti.
- f) A szerződéskötésre jogosulttal határozott idejű haszonbérleti szerződés kerül megkötésre 2031.12.31. napjáig.
- g) A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.
- h) A nyertes haszonbérletet terheli a földhasználat, valamint a művelési ág megváltoztatásával kapcsolatos bejelentési kötelezettség, továbbá a szükséges költségek viselése.
- i) A pályázat nyertesének ajánlata a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján kifüggesztésre kerül. Az előhaszonbérletre vonatkozó joggyakorlás a 2013. évi CXXII. törvényben megfogalmazottak szerint lehetséges.
- j) A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a pályázat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.
- k) A pályázati felhívás közzététele a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A Kiíró a pályázati eljárást indoklás nélkül a szerződéskötés időpontjáig érvénytelenné nyilváníthatja.
- l) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem érkezett érvényes pályázat.

További információ, és a helyszíni megtekintésben való esetleges közreműködés kérhető a kapcsolattartóként megjelölt személytől.

A pályázati felhívás közzétételre kerül az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

Magyaratád, 2026. szeptember 21.

**Kellerné Toldi Andrea
polgármester**